

Komercīpašuma apdrošināšana

Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments



Sabiedrība: "Baltijas Apdrošināšanas Nams" AAS (Latvija)

Produkts: Komercīpašuma apdrošināšana

Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments sniedz vispārīgu produkta aprakstu. Pilnīga informācija, kas sniedzama pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas, un informācija par apdrošināšanas produktu ir sniegta apdrošināšanas piedāvājumā, apdrošināšanas polisē un Komercīpašuma apdrošināšanas noteikumos Nr.01.09.

Kāds ir šis apdrošināšanas veids?

Komercīpašuma apdrošināšana ir aizsardzība pret pēkšņiem, neparedzētiem notikumiem, kura rezultātā iet bojā vai tiek bojāts kustamais vai nekustamais īpašums.



Kas tiek apdrošināts?

Apdrošināšanas objekts

Apdrošināšanas objekts ir Apdrošinātā tiesiskā valdījumā esošais kustamais vai nekustamais, komercdarbībā izmantojamais īpašums.

Par Apdrošināšanas objektu var būt:

- ✓ Ēkas, telpas, ēku, būvju un telpu iekšējā apdare;
- ✓ Tehnoloģiskās iekārtas, darbagaldi, instrumenti, aprīkojums un inventārs; datortehnika, sakaru un biroja tehnika; krājumi.

Apdrošinātie riski:

- ✓ **Uguns risks:** ugunsgrēks, zibens spēriens, eksplozija, vadāma lidaparāta, tā daļu vai lidaparāta pārvadātas kravas nokrišana, ārpus Apdrošināšanas vietas noticis ugunsgrēks vai eksplozija;
- ✓ **Šķidruma vai tvaika noplūdes risks:** ūdensvada, apkures un kanalizācijas sistēmu vai tās daļas avārija; ūdens, kas izplūdis no Apdrošināšanas vietā pārplūdušām vannām vai izlietnēm; tehnoloģiskās iekārtas pēkšņa bojājuma (avārijas) rezultātā; ugunsdzēsības sistēmas avārijas radīta dzēšanas šķidruma noplūde; sala iedarbība; trešo personu darbības vai bezdarbības radīta šķidruma vai tvaika noplūde; no ārpus Apdrošināšanas vietas esošas inženiertīklu sistēmas vai tehnoloģiskās iekārtas avārijas rezultātā;
- ✓ **Dabas stihijas risks:** vētra; vētras vai zibēns spēriena rezultātā uzkrītuši koki, masti vai citi priekšmeti; plūdi, sniega vai ledus masa nepārtrauktas, intensīvas snigšanas rezultātā; krusa;
- ✓ **Trešo personu prettiesiska rīcība:** apzināta, mērķtiecīga Apdrošināšanas objekta iznīcināšana vai bojāšana; zādzība; laupīšana; trešajai personai piederoša transportlīdzekļa uzbraukšana.

Papildu atbildzināmie zaudējumi:

- ✓ Bojājumi, trešās personas veiktas aprīkošanas, nosmērēšanas, saskrāpēšanas rezultātā;
- ✓ Izdevumi par darbiem, kas nepieciešami lai novāktu vai sakoptu uguns, šķidruma vai tvaika noplūdes, dabas stihijas, trešo personu prettiesiskās rīcības notikumu sekas;
- ✓ Uguns, šķidruma vai tvaika noplūdes, dabas stihijas, trešo personu prettiesiskās rīcības risku rezultātā izraisīti bojājumi stiklojumam;
- ✓ Apdrošinātajam vai Apdrošinājuma ņēmējam piederoša transportlīdzekļa uzbraukšana vai sadursme;
- ✓ Koku, koku zaru, stabu vai mastu uzkrīšana.



Kas netiek apdrošināts?

Par apdrošināto objektu netiek uzskatīti un nav apdrošināti:

- ✗ Būves – baseini, nožogojumi, pagalmu un teritoriju segumi, teritorijas, nojumes, aizsargsienas, kas nav ēku vai būvju sastāvdaļas, hidrobuves, palīgēkas, piestātnes vai moli;
- ✗ Iebūvētas (ar būvi nesaraujami saistītas) tehnoloģiskās iekārtas lauksaimniecības būvēs un ražošanas ēkās;
- ✗ Pie ēkas uzstādītas iekārtas un ietaises (tajā skaitā, bet ne tikai, tehnoloģiskās iekārtas, saules kolektori, satelītuztvērējiem iekārtas, novērošanas kameras, karogu masti, puķu podu statīvi, atkritumu urnas, izkārtnes, reklāmas iekārtas, gaismas paneli u.tml. priekšmeti);
- ✗ Ārējie cauruļvadi, elektrolinijas, kabeļi un citas komunikācijas, kas atzarojas no apdrošinātā nekustamā īpašuma līdz maģistrālajam vai tam pielīdzināmam pieslēgumam, kā arī zemes siltuma sūkņu sistēmas;
- ✗ Nekustamais īpašums un komercmanta, kas glabājas Apdrošināšanas vietā, kurā notiek telpu remontdarbi un būvdarbi, kam nepieciešams saņemt būvatļauju;
- ✗ Eksploatācijā nenodotas būves un celtnes;
- ✗ Specifiska saimnieciska uzdevuma būves (estrādes un līdzīgas brīvdabas izbūves);
- ✗ Pagaidu un īslaicīgas lietošanas ēkas un būves, kā arī pārvietojamas, ar zemi nesaistītas būves (teltis, nojumes, vagoniņi);
- ✗ Jebkāda veida siltumnīcas;
- ✗ Teritorijas labiekārtojums un apgaismojums;
- ✗ Sliežu ceļi, pievadceļi, atzari un rampas;
- ✗ Autoceļi, tilti, estakādes;
- ✗ Mehāniskie sauszemes, ūdens un gaisa transportlīdzekļi;
- ✗ Iekrāvējtehnika;
- ✗ Datoru programmas, datu bāzes un jebkādi dati;
- ✗ Paraugi un izstāžu eksponāti;
- ✗ Antikvāras lietas, juvelierizstrādājumi, dārgmetāli, cēlmetāla trauki un galda piederumi, kā arī tehniskie dimanti;
- ✗ Mākslas priekšmeti (skulptūras, gleznas, u.tml. priekšmeti) un kolekcijas;
- ✗ Leroči, to aksesuāri un munīcija;
- ✗ Glabāšanā pieņemta manta;
- ✗ Komercmanta ārpus ēkām vai telpām;
- ✗ Komercmanta ārpus Apdrošināšanas vietas.

Apdrošinājuma summa:

- ✓ Apdrošināšanas līgumā norādītā apdrošinājuma summa ir maksimālā naudas summa, kas var tikt izmaksāta par Līguma darbības laikā notikušajiem apdrošināšanas gadījumiem.
- ✓ Apdrošināšanas līgumā var būt paredzēti limiti, kas izteikti naudas summas vai procentu veidā, kas ir maksimālā atlīdzības summa, kas var tikt izmaksāta noteiktos apdrošināšanas līgumā paredzētos gadījumos.

Apdrošinātājs neatlīdzina zaudējumus, kas radušies:

- ✗ Karadarbības, terorisma, masu nemieru, radioaktīvās saindēšanās, radioaktīvā piesārņojuma, dabas katastrofu un citu līdzīgu apdrošināšanas līgumā noteikto gadījumu dēļ;
- ✗ Nodiluma, nolietojuma vai citu ilgstošu procesu rezultātā;
- ✗ Jebkura veida nokrišņu iedarbības rezultātā;
- ✗ Zemestrīces rezultātā;
- ✗ Projektēšanas kļūdu un nekvalitatīvu materiālu dēļ;
- ✗ Nepareizi pielietotu vai nekvalitatīvu materiālu darbu dēļ (tajā skaitā, bet ne tikai plaisāšana, deformācija u.tml.);
- ✗ Veicot būvniecības/ celtniecības vai remonta darbus (arī tos, kas tiek veikti kaimiņos vai apkārtnē);
- ✗ Grauzēju, kukaiņu, sēnīšu vai citu bioloģisku organismu iedarbības rezultātā;
- ✗ Nepietiekamas vai nepareizas apsaimniekošanas rezultātā, tajā skaitā, bet ne tikai, ekspluatējot Apdrošināšanas objektu neatbilstoši tā mērķim un uzdevumam;
- ✗ Avārijas stāvoklī esošām ēkām, būvēm, celtnēm vai dzīvokļiem un tajos esošajām mantām, kā arī ēkām, kura nolietojums ir lielāks par 70%;
- ✗ Ēkas ekspluatācijā nenodošanas dēļ;
- ✗ Neatbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām uzbūvētām ēkām.



Vai ir kādi seguma ierobežojumi?

- ! Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, no izmaksājamās atlīdzības summas tiek atskaitīts apdrošināšanas polisē vai apdrošināšanas noteikumos norādītais paša risks.
- ! Visa informācija par izņēmumiem un seguma ierobežojumiem ir norādīta apdrošināšanas polisē un noteikumos.



Kur es esmu apdrošināts?

- ✓ Ja Apdrošināšanas polisē nav norādīts citādi, par apdrošināšanas teritoriju tiek uzskatīta Latvijas Republikas teritorija.



Kādas ir manas saistības?

- Paziņot Apdrošinātājam visus viņam zināmos būtiskos faktus, kas gan tieši, gan netieši ir saistīti ar Apdrošināšanas objektu;
- Iesniegt Apdrošinātājam pilnīgu un patiesu informāciju par Apdrošināšanas objekta vērtību, Apdrošināšanas objektu un tā sastāvu, kā arī Apdrošināmā riska iestāšanās iespējamību, kā arī iesniegt Apdrošinātājam visus pieprasītos dokumentus;
- 1 (vienas) darba dienas laikā no šo faktu un apstākļu rašanās, paziņot Apdrošinātājam par visām izmaiņām sākotnējā Līguma noslēgšanai iesniegtajā informācijā, tajā skaitā par Apdrošinātā riska iestāšanās iespējamības palielināšanos vai samazināšanos, kā arī par būtiskām izmaiņām Apdrošināšanas vietā;
- Ievērot visus Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktos drošības noteikumus, kuri attiecas uz īpašuma ekspluatāciju un uzturēšanu;
- Veikt nepieciešamos pasākumus, lai novērstu vai samazinātu turpmākos zaudējumus, ja iespējams, konsultējoties ar Apdrošinātāju;



Kad un kā man jāveic samaksa?

Apdrošināšanas prēmijas maksājumus var veikt skaidrā naudā, ar norēķinu karti vai ar bankas pārskaitījumu kādā no AS "Baltijas Apdrošināšanas Nams" klientu apkalpošanas nodaļām vai pie kāda no apdrošināšanas starpniekiem, kas piedāvā iegādāties AAS "Baltijas Apdrošināšanas Nams" apdrošināšanas polises.

Apdrošināšanas prēmiju maksājumu skaits, apmērs un apmaksas termiņi ir norādīti apdrošināšanas polisē.



Kad sākas un beidzas segums?

Līgums stājas spēkā attiecīgā Apdrošināšanas polisē norādītā datuma plkst. 00:00, ja Apdrošinājuma ņēmējs ir samaksājis Apdrošināšanas prēmiju vai tās pirmo daļu Apdrošināšanas polisē norādītajos termiņos.

Līgums ir derīgs līdz attiecīgā Apdrošināšanas polisē norādītā datuma plkst. 24:00 pēc Latvijas laika, ja ir ievērota Apdrošināšanas prēmijas samaksas kārtība, kas tiek norādīta Apdrošināšanas polisē.



Kā es varu atcelt līgumu?

Apdrošināšanas līgumu var izbeigt:

- iesniedzot attiecīgu iesniegumu, kas tiek izskatīts ne vēlāk ka nākamo 5 (piecu) darbadienu laikā;
- Ja noslēgts distances apdrošināšanas līgums - izmantojot atteikuma tiesības 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc līguma noslēgšanas dienas, vienpusēji atkāpties no līguma, aizpildot attiecīgu Atteikuma tiesību veidlapu.
- Apdrošināšanas noteikumos un Apdrošināšanas līguma likumā paredzētajos gadījumos. Līguma izbeigšanas gadījumā, Apdrošinātājs no atlikušas prēmijas ir tiesīgs ieturēt izdevumus 15% (piecpadsmit procentu) apmērā un izmaksāto apdrošināšanas atdzības summu.